

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-485/2021

Dužnik: TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju, OIB 27202871867, Krk, Brusići 16

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. započeo je 15.09.2021. godine. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja

1. **Prihod i priliv sredstava** od unovčene imovine iznosi 2.488.394,18 eura, a ostvaren je od unovčenja nekretnine, vozila, zaliha, potraživanja i depozita, zakupa poslovnih prostora i ostalih prihoda. Prihodi i prilivi prikazuju se na sljedeći način:

R.br.	Opis	Unovčeno (EUR)
1	Priliv od unovčenja nekretnine	2.150.500,00
2	Priliv od unovčenja vozila	19.095,37
3	Priliv od unovčenja zaliha	3.287,75
4	Priliv od unovčenja potraživanja	1.572,54
5	Priliv sa novčanih depozita	164.024,26
6	Priliv od prodaje trgovačke robe	44.721,11
7	Priliv od zakupa i prefakturiranja	81.476,73
8	Priliv od povrata PDV	18.340,90
9	Ostalo	5.375,52
UKUPNO		2.488.394,18

Svi dokumenti u vezi navedenog unovčenja nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

2. **Rashodi i odliv sredstava** radi podmirenja obveze prema razlučnim vjerovnicima, vjerovnicima stečajne mase i stečajnim vjerovnicima iznose se kako slijedi

Razlučnim vjerovnicima isplaćen je iznos od 1.945.084,09 eura i to:

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine (EUR)
Republika Hrvatska	974.517,11
Škobra d.o.o. (ranije DDM INVEST III AG i RI PETROL d.o.o.)	816.878,05
AGROFOOD d.o.o.	7.747,55
ORTUONO Y COMPANIA SL	29.590,42
PRIMORAC d.o.o.	12.940,24
DODIR PRIRODE d.o.o.	20.684,92
NEW SOM s.p.a	82.725,80
Ukupno	1.945.084,09

Troškovi stečajnog postupka isplaćeni su u iznosu od 141.125,03 eura, a odnose se na nagradu privremenom stečajnom upravitelju i nagradu stečajnom upravitelju, sve u bruto iznosu, te troškove izlučivanja i arhiviranja arhivskog i dokumentarnog gradiva.

Ostale obveze stečajne mase iznose 237.129,17 eura, a najvećim dijelom se odnose na plaće radnika u otkaznom roku i tijekom poslovanja, troškove prodane trgovačke robe tijekom poslovanja, troškove zakupa prodajnih objekata, usluge sudskih vještaka i procjenitelja, odvjetnika, knjigovodstvene i administrativne usluge, troškove u vezi nekretnina i to komunalnu i vodnu naknadu, plaćeni porez na dodanu vrijednost te ostale troškove (sudske i javnobilježničke pristojbe, poštarinu, uredski materijal, platni promet, novčane kazne).

Analitički prikaz rashoda i odliva koji predstavljaju obveze stečajne mase je:

R.br.	O P I S	Plaćeno (EUR)
I	Trošak stečajnog postupka	
1	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	613,51
2	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	89.886,52
3	Troškovi izlučivanja i arhiviranja	50.625,00
UKUPNO troškovi stečajnog postupka		141.125,03
II	Ostale obveze stečajne mase	
1	Plaća radnika u otkaznom roku i tijekom poslovanja	13.751,36
2	Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe	28.269,82
3	Trošak zakupa - Rijeka plus	2.459,58
4	Usluga sudskih vještaka i procjenitelja	1.871,85
5	Usluga odvjetnika	65.741,83
6	Knjigovodstvene i administrativne usluge	15.769,64
7	Komunalna, vodna	83.162,20
8	Sudske i javnobilježničke pristojbe, trošak skupštine	7.824,38
9	Trošak platnog prometa	909,28
10	Poštarina, nabavka kancelarijskog materijala	2.148,38
11	Novčane kazne	4.824,46
12	Plaćeni PDV	10.396,39
Ukupno - ostale obveze stečajne mase		237.129,17
III	SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE (I+II)	378.254,20

Stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda tražbine su utvrđene u iznosu od 94.254,71 euro i iste su u cijelosti isplaćene.

Stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda tražbine se mogu namiriti djelomično i to iznosom od 68.357,16 eura. Navedeni iznos predstavlja 2,8 % vrijednosti tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda koje prema diobnom popisu, nakon umanjenja za isplate razlučnim vjerovnicima iznose 2.441.327,67 eura.

Od stečajnog suca je zatražena suglasnost za završnu diobu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvaci i ostalo u vezi rashoda i odliva sredstava razlučnom i stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim službama, te odložen u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Stečajna masa

Prema popisu i procjeni te usvojenom Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stečajna masa dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 15.09.2021. godine je iznosila 4.478.634,39 EUR / 33.744.270,79 kuna, a sastojala se od nekretnine 4.268.189,21 EUR / 32.158.671,62 kune, vozila 45.058,22 EUR / 339.491,15 kuna, zaliha trgovačke robe 1.375,97 EUR / 10.367,21 kuna, te novčanih sredstava 164.010,99 EUR / 1.235.740,81 kuna.

2. Unovčenje stečajne mase

Nekretnine

Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to:

- k.č.br. 2395/4 CESTA i 3273/14 PORTIRNICA, KRČMA (BIFE), SKLADIŠTE, HLADJAK, SKLADIŠTE, NADSTREŠNICE, SKLADIŠNI PROSTOR I OKOLIŠ, ukupne površine 9731 m², upisanih u z.k.ul. 1974, k.o. Kukuljanovo
- k.č.br. 3199/4 NEPLODNO CESTA, ukupne površine 208 m², upisana u z.k.ul. 2399, k.o. Kukuljanovo

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-2021/2018/578 od 12.12.2018., za k.č.br. 2395/4 i k.č.br. 3273/14 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk. ul. 578 prema kojem iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 289 upisanoj u z.k.ul 578 k.o. Kukuljanovo Nova, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-2021/2018/578 od 30.11.2020, da je zabilježeno da k.č.br. 3199/4 k.o. Kukuljanovo ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 289, k.o. Kukuljanovo Nova.

Navedene se nekretnine nalaze na adresi Kukuljanovo, Kukuljanovo 362A (ranije Kukuljanovo bb).

Nekretnina u naravi predstavlja zemljište sa građevinskim objektom – hladnjačom na Kukuljanovu površine 10.009 m².

Prema podacima sa mrežne stranice „Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – javna aplikacija“ na navedenoj nekretnini su pod C bili uknjiženi tereti više pravnih osoba temeljem ugovora o založnom pravu, zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi, te uknjižen ugovor o zakupu.

Obavijest o pravu odvojenog namirenja na ovoj nekretnini stečajnom upravitelju dostavili su DDM INVEST AG, Švicarska, RI-PETROL d.o.o. Rijeka i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava.

U stečajni spis je Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka dostavio Rješenja poslovni broj Z-38302/2022 od 02. prosinca 2022. i Z-38304/2022 od 29. studenog 2022. temeljem kojih je umjesto vjerovnika DDM INVEST AG, Švicarska i RI-PETROL d.o.o. Rijeka upisano pravo odvojenog namirenja u korist ŠKOBRA d.o.o., OIB 50291022674, Jurčićeva 14, 51215 Kastav.

Tijekom stečajnog postupka sa trgovačkim društvom AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o. sklopljen je Ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti puta i prolaza koji je krajem srpnja 2022. dostavljen na uknjižbu Općinskom sudu u Rijeci nakon čega je 31. kolovoza 2022. izdano Rješenje pod poslovnim brojem Z-25437/2022 o upisu prava stvarne služnosti puta i prolaza u k.o. Kukuljanovo – Nova na dijelu k.č.br. 282/2 upisane u z.k.ul.br. 1359 u vlasništvu AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o., u korist povlasne nekretnine k.č.br. 289 upisane u z.k.ul.br. 578 koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Na taj način je stečajnom dužniku osiguran siguran i nesmetan pristup građevinskom objektu - hladnjači.

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-3424/2018 vodio se postupak ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika po prijedlogu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava. Nakon što je stečajni dužnik 22. prosinca 2021. i 01. veljače 2022. dostavio u predmetni spis podnesak, Općinski sud u Rijeci je Rješenjem poslovni broj Ovr-342/2018 od 03. veljače 2022. utvrdio prekid postupka jer se nad ovršenikom otvorio stečajni postupak, oglasio se nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci je 13. rujna 2022. održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine na Kukuljanovu u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon održanog ročišta, dana 26. rujna 2022., pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-78 donesen je Zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnine (4.301.000,00 EUR / 32.405.884,50 kn) te o uvjetima prodaje nekretnine na Kukuljanovu.

Financijska agencija je 14.10.2022. objavila prvi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 25.01.2023. u 13:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 3.225.750,00 EUR / 24.304.413,37 kuna.

S obzirom da po prvom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine na Kukuljanovu nije bilo ponuda Financijska agencija je 26.01.2023. objavila drugi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 20.04.2023. u 10:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 2.150.500,00 EUR / 16.202.942,25 HRK.

Nakon održane druge elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine na Kukuljanovu Trgovački sud u Rijeci je 25.04.2023. pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-92 donio Rješenje o dosudi kojim je utvrđeno kako je ista prodana za iznos od 2.150.500,00 EUR / 16.202.942,25 HRK.

Na Rješenje o dosudi od 25.04.2023. žalbu je 04.05.2023. izjavio stečajni vjerovnik Ivan Mrakovčić.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je odbacio žalbu vjerovnika kao nedopuštenu o čemu je izdano Rješenje od 06.06.2023. pod poslovnim brojem 81 Pž-2063/2023-2, a koje je 02.08.2023. vraćeno Trgovačkom sudu u Rijeci.

Zaključkom od 20.09.2023. Trgovački sud u Rijeci utvrdio je predaju nekretnine na Kukuljanovu.

Primopredaja nekretnine izvršena je 16.01.2024. nakon što je stečajni dužnik primio pravomoćnu (08.11.2023.) i ovršnu (12.01.2024.) presudu Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-409/2022-10 kojom je naloženo Tutti Frutti Rijeka d.o.o. predmetnu nekretninu na Kukuljanovu predati u posjed slobodnu od osoba i stvari.

Ročišta za diobu kupovnine od prodaje nekretnine na Kukuljanovu održana su 12.10.2023., 28.11.2023. i 25.04.2024., dok je Rješenje o namirenju iz kupovnine doneseno je 13.05.2024. pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-138.

Rješenjem o namirenju stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja nekretnine pripada 241.465,68 EUR, dok na ime namirenja stečajnih vjerovnika pripada 127.882,50 EUR. Preostali iznos pripada razlučnim vjerovnicima i to ŠKOBRA d.o.o. Žegoti u iznosu od 816.878,05 EUR i Republika Hrvatska u iznosu od 964.273,77 EUR.

Po pravomoćnosti Rješenja o namirenju provedena je isplata kupovnine.

Vozila

Prema izvršenom popisu dužnik je vlasnik 12 vozila koja su procijenjena na iznos od 45.058,22 EUR / 339.491,15 kuna (iznos bez PDV).

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima pravo odvojenog namirenja na 11 vozila ukupne procijenjene vrijednosti 42.170,17 EUR / 317.731,15 kuna (iznos bez PDV).

Na temelju odluke skupštine vjerovnika i suglasnosti razlučnog vjerovnika dužnik je u rujnu, listopadu, studenom i prosincu 2022. oglasio prodaju motornih vozila. Za kupnju navedenih vozila nije bilo interesa.

U siječnju 2023. godine Dužnik je primio ponude te prodao 6 vozila za ukupni iznos od 9.406,00 EUR.

Po dobivenoj suglasnosti razlučnog vjerovnika od postignute kupovnine je razlučnom vjerovniku uplaćen iznos od 6.120,15 EUR, za pripadajuća javna davanja raspoređen je iznos od 1.881,20 EUR, dok je preostali iznos od 1.404,65 EUR raspoređen dužniku za trošak utvrđivanja tražbine i stvarni trošak unovčenja.

Preostalih 6 vozila ponovno je oglašeno u veljači 2023. godine ali za iste nije bilo interesa.

U svibnju 2023. godine Dužnik je primio ponudu za prodaju jednog vozila na iznos od 1.750,00 EUR na kojem nije bilo upisano razlučno pravo.

Preostalih 5 vozila ponovno je oglašeno u lipnju 2023. godine ali za iste nije bilo interesa.

U srpnju 2023. godine Dužnik je primio ponude.

Po otvaranju ponuda utvrđeno je kako se za oglašena vozila pred Općinskim sudom u Rijeci – Stalna služba u Krku vodio ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-330/2018 za tražbinu koja nije prijavljena u stečajnom postupku, ali je bila upisana u evidenciji registriranih vozila Ministarstva unutarnjih poslova.

U studenom i prosincu 2023. brisane su iz evidencije registriranih vozila Ministarstva unutarnjih poslova zabilježbe ovrhe, nakon čega su uplaćene kupovnine za 3 vozila za koja su primljene ponude u srpnju 2023. godine, sve u ukupnom iznosu od 4.402,32 EUR.

Po dobivenoj suglasnosti razlučnog vjerovnika od postignute kupovnine je razlučnom vjerovniku uplaćen iznos od 2.363,27 EUR, za pripadajuća javna davanja raspoređen je iznos od 880,46 EUR, dok je preostali iznos od 1.158,59 EUR raspoređen dužniku za trošak utvrđivanja tražbine i stvarni trošak unovčenja.

Preostala 2 vozila ponovno su oglašena u prosincu 2023. godine, na koji oglas su u siječnju 2024. primljene ponude te prodana oba vozila za ukupni iznos od 3.537,05 EUR.

Po dobivenoj suglasnosti razlučnog vjerovnika od postignute kupovnine je razlučnom vjerovniku uplaćen iznos od 1.759,92 EUR, za pripadajuća javna davanja raspoređen je iznos od 707,41 EUR, dok je preostali iznos od 1.069,72 EUR raspoređen dužniku za trošak utvrđivanja tražbine i stvarni trošak unovčenja.

Od unovčenja vozila Dužnik je ukupno primio 19.095,37 EUR od kojeg iznosa je razlučnom vjerovniku Republici Hrvatska isplaćeno 10.243,34 EUR, dok je preostali iznos raspoređen za pripadajuća javna davanja te za trošak utvrđivanja tražbine i stvarni trošak unovčenja.

Novčana sredstva

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je kako se na posebnim računima društva nalaze zaplijenjena novčana sredstva u iznos od 163.360,65 EUR / 1.230.840,82 kune. Ista su bila oročena kod poslovne banke.

Pravo odvojenog namirenja odnosno zahtjeve za isplatu dijela navedenih sredstava u ukupnom iznosu od 39.303,13 EUR / 296.129,45 kuna podnijela su dva vjerovnika i to AGROFOOD d.o.o. i ORTUONO Y COMPANIA SL kojima su nakon odluke skupštine vjerovnika isplaćena novčana sredstva u iznosu od 37.337,97 EUR / 281.322,97 kuna.

U kolovozu 2022. dužnik je, nakon odobrenja suda, kod KentBank d.d. otvorio zaštićeni račun HR8041240031399004002, na koji su deponirana preostala zaplijenjena novčana sredstva po nalogu vjerovnika prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 124.044,24 EUR / 934.611,36 kuna za koja još nisu bili podneseni zahtjevi za isplatom.

Nakon što je dužnik u srpnju 2024. uputio poziv vjerovnicima koji su prije otvaranja stečajnog postupka imali pravo odvojenog namirenja na zaplijenjenim novčanim sredstvima da dostave uplatne račune kako bi se isti namirili, tijekom srpnja, kolovoza i rujna 2024. godine namirena su tri vjerovnika (PRIMORAC d.o.o., DODIR PRIRODE d.o.o. i NEW SOM s.p.a.), i to u ukupnom iznosu od 116.350,96 EUR.

Nakon namirenja većine vjerovnika koji su prije otvaranja stečajnog postupka imali pravo odvojenog namirenja na zaplijenjenim novčanim sredstvima Dužnik je u rujnu 2024. zatvorio zaštićeni račun HR8041240031399004002, ranije otvoren kod KentBank d.d. te su preostala sredstva (nenamirene tražbine vjerovnika, troškovi utvrđenja tražbina, kamate) prenesena na redovni račun otvoren u istoj banci.

Prema evidencijama dužnika ostalo je za namiriti još dva vjerovnika, i to Gruarin Simone u iznosu od 402,63 eura i Ružica Neralić u iznosu od 1.088,44 eura, sve u ukupnom iznosu od 1.491,07 EUR.

Imovinu dužnika odnosno stečajnu masu čine i novčana sredstva doznačena za pokriće troškova postupka u iznosu od 663,61 EUR / 5.000,00 kuna.

Zaliha trgovačke robe

Na dan otvaranja stečajnog postupka u tri prodajna objekta u centralnoj tržnici Rijeka evidentirane su zalihe trgovačke robe čija je nabavna vrijednost iznosila 1.375,97 EUR / 10.367,21 kuna.

Na dan zatvaranja prodajnih prostora u studenom 2021. utvrđeno je postojanje zaliha maloprodajne vrijednosti od 3.287,75 EUR / 24.771,57 kuna, po kojoj vrijednosti su zalihe i unovčene.

Potraživanja od dužnikovih dužnika

Od otvaranja stečajnog postupka unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 1.572,54 EUR.

Stečajni dužnik ima i potraživanja prema Kerum d.o.o., OIB 66124057408 u iznosu od 296.835,60 EUR / 2.236.507,81 kuna i Puljanka d.d., OIB 63315096047 u iznosu od 1.082.040,50 EUR / 8.152.634,16 kuna. Ova potraživanja utvrđena su u stečajnim postupcima navedenih društava kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Procjenjuje se kako ista nisu naplativa.

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 15.09.2021. do sastavljanja završnog izvješća iznosi 2.338.479,92 eura.

Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase prikazuje u nastavku:

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE na dan 15.09.2021. (EUR)	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 15.09.2021. do 08.01.2025. (EUR)
1.	Nekretnina	4.268.189,21	2.150.500,00
2.	Vozila	45.058,22	19.095,37
3.	Novčana sredstva - depozit - ovrha	164.010,99	164.010,99
4.	Zalihe	1.375,97	3.287,75
5.	Potraživanja	0,00	1.572,54
I	Ukupno 1 do 5	4.478.634,39	2.338.479,92

Pored unovčenja stečajne mase ostvaren je i prihod te priliv sredstava od prodaje trgovačke robe tijekom poslovanja u iznosu od 44.721,11 eura, od zakupa poslovnih prostora i vozila u iznosu od 81.476,73 eura, priliv od povrata poreza na dodanu vrijednost 18.340,90 eura te ostali priliv 5.375,52 eura sveukupno 149.914,26 eura, tako da ukupno unovčena stečajna masa odnosno ukupan priliv sredstava iznosi **2.488.394,18 eura**.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Bilanca biti sastavljena i predana nadležnim službama, te odložena u sudski spis.

3. Neunovčena stečajna masa

Stečajni dužnik ima neunovčenu stečajnu masu i to potraživanja od dužnikovih dužnika koja su prijavljena u stečajnim postupcima utvrđena kao tražbine drugog višeg isplatnog reda te se procjenjuje kako ih stečajni dužnik neće moći naplatiti.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja stečajnog postupka u razdoblju od 15.09.2021. do dana ovog Izvješća, osim prethodno navedenog, poduzete su i sljedeće radnje:

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 15.02.2022. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 69 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.318.726,82 EUR / 32.539.447,21 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 94.254,71 EUR / 710.170,07 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.222.788,39 EUR / 31.816.599,14 kuna. Djelomično je osporena tražbina jednog vjerovnika drugog isplatnog reda u iznosu od 1.682,66 EUR / 12.678,00 kuna.

Po donošenju Rješenja o utvrđenim tražbinama, bivši radnici stečajnog dužnika podnijeli su Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (AORT) zahtjev za ostvarivanje prava na neisplaćene tražbine u stečaju poslodavca. AORT je izdao sedam rješenja temeljem kojih su primljena novčana sredstva u iznosu od 16.978,10 EUR / 127.921,48 kuna koja su u cijelosti i isplaćena.

Od Trgovačkog suda u Rijeci zatražena je 08.07.2024. suglasnost za isplatu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu njihovih tražbina.

Temeljem pravomoćnog Rješenja o davanju suglasnosti za diobu vjerovnika poslovni broj St-485/2021-149 od 23.07.2024., vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u kolovozu 2024. isplaćeno je 94.254,71 EUR.

Razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŠKOBRA d.o.o. (ranije DDM INVEST III AG, RI PETROL d.o.o.), AGROFOOD d.o.o., ORTUNO Y COMPANIA SL, PRIMORAC d.o.o., DODIR PRIRODE d.o.o. i NEW SOM s.p.a., dostavili su obavijesti o razlučnom pravu na nekretnini, pokretninama te zaplijenjenim novčanim sredstvima.

Nakon održanog ispitnog ročišta stečajni dužnik je primio još dvije tražbine koje su u srpnju 2022. odbačene rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci.

Izveštajno ročište, skupština vjerovnika

Izveštajno ročište (prva skupština vjerovnika) održano je 15.02.2022. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i sve do sada poduzete radnje.
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti.
3. Stečajni upravitelj neće produžiti Ugovor o zakupu dosadašnjem zakupoprimcu
4. Nalaže se stečajnom upravitelju da objavi davanje u zakup poslovnog prostora na Kukuljanovu prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, time da se ponuda neće prihvatiti ukoliko je niža od 50.000,00 kn.
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se vozilo koje nije opterećeno pravom odvojenog namirenja izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika uz objavu prodaje na Sudačkoj mreži.
6. Dozvoljava se stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika Damira Jurkovića iz Rijeke, time da će isti za obavljeni posao biti plaćen sukladno Odvjetničkoj tarifi, a za zastupanje u parničnim postupcima, prema uspjehu u parnici.
7. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da vjerovnicima koji dostave odgovarajući dokaz o svom pravu odvojenog namirenja izvrši isplatu iz zaplijenjenih novčanih sredstava s tim da se prije toga na ime troška utvrđenja predmeta razlučnog prava u stečajnu masu unese iznos od 5% od utška.
8. Nalaže se stečajnom upravitelju da dostavi sudu posebno izvješće u vezi prikupljanja poslovnih knjiga i financijskih evidencija stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka za razdoblje od 2017. do otvaranja stečajnog postupka.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je zapošljavao 11 radnika kojima su uručeni otkazi ugovora o radu s otkaznim rokom od 30 dana. Nakon proteka otkaznog roka, a radi dovršetka započetih poslova u tri maloprodajna objekta u centralnoj tržnici Rijeka, potpisani su sa 4 radnika ugovori o radu na određeno vrijeme koji su trajali do 30. studenog 2021. Od tada stečajni dužnik nema zaposlenih osoba.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni dužnik je vodio više postupaka koji su najvećim dijelom vezani za aktivnosti odgovorne osobe prije otvaranja stečajnog postupka te aktivnosti vezane sa prekršajima i iseljenjem bivšeg korisnika poslovnog prostora i vozila.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 15.09.2021. do dana ovog izvješća izvršene su i sljedeće radnje:

Osobama ovlaštenim za zastupanje društva prije otvaranja stečajnog postupka upućen je zahtjev da sastave financijske izvještaje od 2017. do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka ili da dostave dokumentaciju o poslovanju kako bi se financijski izvještaji za navedeno razdoblje sastavili i predali nadležnim tijelima. Do sastavljanja ovog izvješća zahtjevu nije udovoljeno.

Maloprodajni objekti u centralnoj tržnici Rijeka vraćeni su, odnosno predani u posjed Rijeka plus d.o.o. dana 30. studenog 2021. s kojim danom je prestao zakupni odnos.

Odluka o prestanku poslovanja u navedenim objektima donijeta je nakon što je zakupodavac dostavio izlučni zahtjev, te nakon što je analizom poslovanja tijekom stečajnog postupka utvrđeno kako dužnik prihodima od prodaje ne pokriva troškove poslovanja.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine na Kukuljanovu te da u navedenoj nekretnini već više godina svoju djelatnost obavlja trgovačko društvo TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o., OIB 28595996126. S navedenim društvom sklopljen je 15. rujna 2021. Ugovor o zakupu na određeno vrijeme do 28. veljače 2022.

Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Rijeci, podnesen je u prosincu 2021. prijedlog za povrat u prijašnje stanje i žalba protiv građevinske dozvole nakon saznanja da je za nekretninu koja graniči sa nekretninom u vlasništvu dužnika izdana građevinska dozvola, bez da je u postupku izdavanja sudjelovala odgovorna osoba stečajnog dužnika, te nakon što je utvrđeno da bi izdana građevinska dozvola mogla negativno utjecati na vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sa trgovačkim društvom TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o., OIB 28595996126, potpisan je 15. rujna 2021. ugovor o najmu pet vozila na određeno vrijeme do 28. veljače 2022.

Povjerenstvo za popis vozila je 20. prosinca 2021. podnijelo izvještaj i utvrdilo da je dužnik, pored navedenih vozila vlasnik još 7 teretnih vozila koja su smještena na Kukuljanovu i nisu registrirana te 4 teretna vozila za koja sa sigurnošću nisu utvrdili gdje se nalaze.

Nakon ovog saznanja protiv nepoznatog počinitelja podnesena je Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci kaznena prijava koja je odbačena.

Nakon popisa vozila su procijenjena od strane sudskog vještaka.

Sa računovodstvenim servisom Saldoplus, vlasnik Daniela Grdaković ugovoreno je obavljanje računovodstvenih usluga tijekom stečajnog postupka.

Stečajni dužnik je sukladno poreznim propisima podnio zahtjev za plaćanje poreza na dodanu vrijednost po naplaćenju realizaciji počevši od 01. siječnja 2022.

Financijski izvještaji za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do kraja 2021. kao i financijski izvještaji za 2022 i 2023. sastavljeni su i predani nadležnim tijelima. Isto se odnosi i na sve druge porezne izvještaje koji su predani Poreznoj upravi.

Za obavljanje poslova popisa imovine i pomoći u administrativnim i sličnim poslovima tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik je sklopio ugovore o djelu.

Svi računi putem kojih je društvo poslovalo prije otvaranja stečajnog postupka su zatvoreni. Stečajni dužnik je otvorio transakcijski račun IBAN HR3441240031199003925 u Kent Bank d.d.

Sa trgovačkim društvom Monument d.o.o. sklopljen je ugovor prema kojem je tom društvu na trajno čuvanju odnosno pohranu dano arhivsko i dokumentarno gradivo stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva unovčiva imovina te je izvršen raspored sredstava i to:

	u eurima
I. Unovčena stečajna masa i ostali prilivi	2.488.394,18
II. Raspodjela sredstava	2.488.394,18
1. Razlučnim vjerovnicima	1.946.575,16
-do sada isplaćeno	1.945.084,09
-za isplatiti - na sudski depozit	1.491,07
2. Troškovi stečajnog postupka	141.125,03
-do sada isplaćeno	141.125,03
-za isplatiti	-
3. Ostale obveze stečajne mase	238.082,12
-do sada isplaćeno	237.129,17
-za isplatiti	952,95
4. I. viši isplatni red	94.254,71
-do sada isplaćeno	94.254,71
-za isplatiti	-
5. II. viši isplatni red	68.357,16
-za isplatiti	68.357,16
III. Nenamirene tražbine vjerovnicima	2.372.970,51
1. I. viši isplatni red	-
2. II. viši isplatni red	2.372.970,51

Ovom Pregledu prilaže se Završni popis – nenamirene obveze drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić